

第1回 収益不動産セミナー

11月6日 初の収益不動産セミナーを開催！（共催者：株式会社レム）

たくさんの方に参加していただきました。

当日の様様を少しですがご紹介させていただきます。

テーマ1 税金について

講師：久保総合会計事務所 税理士 久保氏



テーマ2 融資について

講師：関西アーバン銀行 融資担当 片桐氏



テーマ3 信託受益権について
弊社 渡辺がお話させていただきました。



セミナーは また開催させていただく予定です。

日時、内容等はまだ未定ですが

セミナーのお知らせを希望される方は

メールアドレス：taiyo@taff-h.co.jp

にご連絡お願いいたします。

決まり次第メールにてご案内させていただきます。

※太陽総合鑑定所に物件のお問合せを頂いたお客様には 担当よりご連絡いたしますので、
改めてのご連絡は不要です。

第1回

収益不動産セミナー

- 今回のセミナーの目的
- テーマ1 税金について 14:00~14:50
- テーマ2 融資について 15:00~15:50
- テーマ3 信託受益権について 16:00~16:50

主催者紹介

株式会社レム

<http://www.rem-rem.com>

rem@rem-rem.com

- 平成18年11月22日設立 従業員数7名
- 本社:大阪市西区京町掘1丁目15番8号 NICE京町掘ビル7階 TEL:06-6225-3977 FAX:06-6225-3978
- 支店:豊中市待兼山町21-5-201 TEL:06-6845-2078 FAX:06-6845-2079
- <コメント>

レム(REM)とは不動産マネジメント(REALESTATEMANAGEMENT)の頭文字を取ってつけた社名です。不動産総合プロデュースをコンセプトに設立してもうすぐ四年が経ちます。エンドユーザー様向けの仲介業をメインに、数々のお客様との出会いと取引を通じて多くを学ばせて頂き私共も成長させて頂いております。この度は皆様に感謝の気持ちを込めてセミナーを開催させて頂きました。またこれからも皆様方とのご縁を大切に、セミナーの開催、最新市況動向、物件情報のご提供、ご提案、ご相談と不動産に関して様々なサポートをしていきます。

株式会社太陽総合鑑定所(TSK)

<http://www.taff-h.co.jp>

info@taff-h.co.jp

- 平成15年8月4日設立 グループ従業員数20名
- 本社:大阪府中央区平野町3丁目4番9号旭洋ビル6階 TEL:06-6202-3993 FAX:06-6202-3999
- 東京本社:東京都渋谷区恵比寿南2丁目1番8号 恵比寿OTビル3階 TEL:03-5725-6052 FAX:03-5725-6054
- <当グループ実績>
 - ①不動産鑑定評価:年間取扱件数全国22位(国土交通省免許業者比較)
 - ②信託受益権仲介:年間取扱件数約30件
 - ③不動産仲介:年間取扱件数約40件 合計70件
 - ④不動産管理:管理棟数約15棟(平成21年より始業)
 - ⑤ER(エンジニアレポート):年間取扱件数約20件
 - ⑥自己投資:年間取扱約3億円

テーマ1 税金について

講師：久保総合会計事務所 税理士 久保氏

- 資産管理会社の設立と運営
(不動産管理会社の形態とメリット・デメリット)
(不動産管理会社の注意事項)
- 節税対策
(個人事業と法人組織に共通して適応できる対策)
(法人組織にのみ適応できる対策)
- 消費税の還付について
(改正点を踏まえて)
- その他

テーマ2

融資について

講師：関西アーバン銀行 融資担当 片桐氏

- 当行について
- 融資内容について
- 最新金利動向
- 資産管理会社に対する融資について
- 実例案件
- 質問事項

テーマ3 信託受益権について

講師：(株)太陽総合鑑定所 不動産鑑定士 渡辺氏

- 信託受益権とは
- 鑑定評価ER(エンジニアレポート)
- 受益権物件について
- 入札形式・相対取引
- 金融商品取引について
- 実例案件
- 質問事項